

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania wód opadowych z terenu Szkoły Podstawowej nr 64 (SP 64) i Bydgoskiego Centrum Sportu (BCS) przy ul. Sardynkowej 7 poprzez zielono-niebieskie rozwiązania, polegające na odprowadzeniu oczyszczonych wód opadowych do naturalnego zbiornika wodnego przy ul. Wielorybiej oraz bagrowanie tego zbiornika dla zwiększenia jego pojemności retencyjnej m.in. poprzez:
  1. zaprojektowanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem
  2. zaprojektowanie umocnionego wylotu do zbiornika i umocnienie skarp
  3. odłączenie zewnętrznej instalacji od sieci kanalizacji deszczowej MWiK
  4. bagrowanie i rewitalizacja zbiornika wodnego.
- II. **Inwestycja obejmuje dz. nr ew. 1/3, 42, 46/14 obręb 0311; 188/19 obręb 309; 15/4, 16/6, 286 obręb 308. Na terenie opracowania obowiązuje uchwała nr XI/342/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowej Góry obejmującego tereny zlokalizowane na północ od ul. Grunwaldzkiej**
- III. **Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:**
  1. mapa do celów projektowych (matryca) opracowana przez Pracownię Geodezyjną,
  2. badania geotechniczne w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia,
  3. inwentaryzacja zbiornika (w tym stwierdzenie miąższości osadów dennych),
  4. inwentaryzacja przyrodnicza (bezkręgowce, ryby, płazy, gady, ptaki) inwentaryzowanego zbiornika i najbliższego sąsiedztwa wraz z zaleceniami, a w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk chronionych gatunków zwierząt - przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną,
  5. inwentaryzacja zieleni (wodnych, nadwodnych i lądowych) w tym dendrologiczna drzew przeznaczonych do wycinki na terenie opracowania, a w przypadku stwierdzenia stanowisk chronionych gatunków roślin - przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków roślin objętych ochroną, w przypadku drzew do wycinki – przygotowanie stosownego wniosku,
  6. ocena stanu technicznego istniejących przyłączy kanalizacyjnych i zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej w tym inspekcja kamerą TV, oraz w przypadku złego stanu technicznego, braku możliwości rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej – projekt ich przebudowy,
  7. niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci, konieczne do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK, ENEA, PSG, ZDMIKP, ORANGE, NETIA, KPEC itp.,
  8. operat wodno-prawny dla odprowadzenia wód deszczowych oraz bagrowania stawu,
  9. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z Użytkownikiem: dyrekcja SP 64 oraz BCS), rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz ds. sanitarno-higienicznym – jeśli będzie wymagane, gestorami sieci MWiK oraz ENEA, PSG, ZDMIKP, ORANGE, NETIA, KPEC – jeśli będzie wymagane, w tym uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP),
  10. projekt techniczny uzgodniony z gestorem sieci tj. MWiK, zaopiniowany przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej - WGK (zieleni) oraz z Użytkownika (Dyrekcja SP 64 i BCS),
  11. projekt wykonawczy /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

12. oświadczenie o występowaniu gatunków chronionych i ich siedlisk
13. przedmiary robót poszczególnych zakresów jw. i kosztorysy inwestorskie,
14. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR),
15. inne opracowania, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB, projekt rozbiórki obiektów (np. nawierzchni itp.), projekt tymczasowej organizacji ruchu umożliwiający wjazd i wyjazd z budowy, projekt technologiczny dróg tymczasowych, określający proces budowy, materiały, zabezpieczenia na czas budowy, sprzęt i technologię używaną do stworzenia tymczasowej drogi, która zapewni bezpieczny dojazd na plac budowy m.in. koparki i samochodów ciężarowych oraz wykonanie bagrowania, ekspertyzy budowlane etc.,
16. dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych przez Wykonawcę w ramach otrzymanego pełnomocnictwa wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, w tym m.in.,
  - a) wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, prąd, sygnał teletechniczny) oraz odprowadzenia ścieków, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, ekspertyz, przyłączy, uzgodnień ZUDP – w przypadku takiej konieczności),
  - b) warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla infrastruktury w pasie drogowym,
  - c) wniosków oraz uzupełnień dla uzyskania pozwolenia wodno-prawnego/zgłoszenia, decyzji na wycinkę, pozwolenia na budowę/zgłoszenia, etc.
  - d) inne niezbędne dokumenty potrzebne do realizacji zamówienia,
17. projekt instrukcji eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, armatury, wraz z szacunkiem dot. kosztów eksploatacji inwestycji.

#### **IV. Dodatkowe informacje dot. zamówienia:**

1. inwestycja jest częścią projektu „Bydgoszcz zielono-niebieska. Retencja i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych” współfinansowanym w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko,
2. na każdą prośbę Zamawiającego (tj. np. prezentacja postępu prac, sprawozdawczość wynikająca z umowy o dofinansowanie, etc. ) Wykonawca niezwłocznie (w terminie 3 dni) przygotuje niezbędne materiały,
3. wykonawca projektu powinien podchodzić do projektowania w sposób zdyscyplinowany w dostosowaniu do ogólnego harmonogramu prac projektowych, który przedstawi Zamawiającemu przystępując do początkowej fazy projektowania (lecz nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy). W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego,
4. wymagane jest organizowanie narad koordynacyjnych przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym terminie w celu ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań – w ilości dostosowanej do potrzeb (lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu). Ze strony Wykonawcy zobowiązani są brać udział każdorazowo Projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego. Z każdej narady sporządzona zostaje notatka przez przedstawiciela Wykonawcy,
5. zamawiający wymaga comiesięcznego raportowania z postępu prac projektowych, w formie elektronicznej (m.in. wykonania elementów dokumentacji, wystąpienia o warunki techniczne, opinie i inne uzgodnienia, decyzje),
6. zamówienie dotyczy również uzyskania wszelkich decyzji w imieniu zamawiającego (m.in. zgłoszenia/ pozwolenia wodnoprawnego, zgłoszenia/ pozwolenia na budowę), wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego,

7. zamówienie dotyczy również udzielania odpowiedzi na pytania oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych w terminie do 4 dni roboczych od daty przekazania pytania,
8. przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku pn. Warunki dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego. Zakończenie robót budowlanych planowane jest do końca 2027 r.

#### **V. Dokumentacja jw. powinna być:**

1. wykonana w wersji papierowej: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji: doxc. dxf, dwg, shp, ecxl, ath;
2. zaakceptowana przez Zamawiającego, Użytkownika – Dyrekcję SP 64 i BCS; uzgodniona m.in. z MWiK i WGK oraz z ZUDP,
3. sporządzona z zachowaniem całkowitej dostępności obiektu i jego otoczenia dla osób z niepełnosprawnościami co jest związane z likwidacją barier architektonicznych,
4. inwentaryzacja przyrodnicza powinna być prowadzona przez okres etapu I i II i obejmować kontrole w terenie w miesiącach: ptaki: III-V, płazy i gady: III-V, ryby: IV-V, rośliny i siedliska: IV, V, VII, bezkręgowce: IV-VII,
5. opracowana z uwzględnieniem Bydgoskich standardów zieleni opublikowanych na stronie: [https://www.prawomiejskowe.pl/UrządMiastaBydgoszczy/document/1041236/Zarządzenie-212\\_2024](https://www.prawomiejskowe.pl/UrządMiastaBydgoszczy/document/1041236/Zarządzenie-212_2024)
6. zgodna z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (a w szczególności w zakresie wprowadzania do dokumentacji klauzul, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa),
  - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
  - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
  - rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  - rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
  - rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu okazjonalnie wykorzystywanym do kąpieli,
  - innymi przepisami i normami budowlanymi związanymi z planowaną inwestycją.
7. kompletna ze względu na cel któremu ma służyć. W szczególności projekty wykonawcze muszą:
- stanowić uszczegółowienie i uzupełnienie zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT, PAB, PT);
  - zawierać techniczne rysunki wykonawcze oraz warsztatowe;
  - stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana na potrzeby postępowań o zamówienia publiczne w procesie realizacji inwestycji;
  - być podstawowym źródłem informacji dla Wykonawcy robót budowlanych, które uwzględnia i opisuje: przyjęte rozwiązania techniczne, parametry zastosowanych materiałów, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.;
  - stanowić podstawę przy rozliczaniu inwestycji pod kątem rzeczowym i finansowym;
  - stanowić podstawę do kontroli jakości robót.
8. zaopatrzona w oświadczenie o:
- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
  - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
  - braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazania istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

#### **VI. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej formie i ilości zgodnej z pkt. III opisu przedmiotu zamówienia:

1. ETAP PIERWSZY, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwym organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie:
  - pkt IV ppkt 1 – mapa do celów projektowych
  - pkt IV ppkt 2 – badania geotechniczne
  - pkt IV ppkt 3 – inwentaryzacja zbiornika
  - pkt IV ppkt 6 – ocena stanu technicznego istniejących przyłączy kanalizacyjnych i zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej w tym inspekcja kamerą TV
  - pkt IV ppkt 7 – warunki techniczne od gestorów sieci
  - pkt IV ppkt 8 – operat wodno-prawny
  - pkt IV ppkt 9 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
  - pkt IV ppkt 12 – oświadczenie o występowaniu gatunków chronionych i ich siedlisk
  - pkt IV ppkt 16 – dokumenty i wnioski do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres ETAPU PIERWSZEGO w terminie 5 m-cy od daty zawarcia umowy.

2. ETAP DRUGI, w którym do dnia wykonania przedmiotu zamówienia określonym w zawartej umowie – 10 m-cy od daty zawartej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwym organami, jednostkami, instytucjami, gestorami sieci zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie:
  - pkt IV ppkt 4 – inwentaryzacja przyrodnicza
  - pkt IV ppkt 5 – inwentaryzacja zieleni
  - pkt IV ppkt 7 – uzgodnienia od gestorów sieci
  - pkt IV ppkt 10 – projekt techniczny
  - pkt IV ppkt 11 – projekt wykonawczy wielobranżowy – odpowiednio do zakresu

- pkt IV ppkt 13 – przedmiary i kosztorysy robót i zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji
- pkt IV ppkt 14 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- pkt IV ppkt 15 – inne opracowania, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego/przyjęcie zgłoszenia oraz decyzję o pozwoleniu na budowę/przyjęcie zgłoszenia oraz inne pozostałe decyzje i pozwolenia.

## **VII. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:**

1. tworzenie plików PDF:
  - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
  - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
  - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 150 MB,
2. opisywanie plików PDF i katalogów:
  - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
  - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
  - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
  - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
  - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
  - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
  - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
  - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**